



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 03.08.2020  
г. Ханты-Мансийск

№102-н

О внесении изменений в приказ от 24.12.2019 №241-н  
«Об утверждении документации по планировке  
территории для размещения объекта:  
«Каменный (западная часть) ЛУ. Обустройство  
куста скважин №76 бис»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ЗАО «ИННЦ» от 22.07.2020 №06/6088 (№01-Вх-5337 от 23.07.2020) приказываю:

1. Внести в приказ от 24.12.2019 №241-н «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Каменный (западная часть) ЛУ. Обустройство куста скважин №76 бис» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В приложении к Приказу слова по тексту «Каменный (западная часть) ЛУ. Куст скважин №76 бис» заменить словами «Каменный (западная часть) ЛУ. Обустройство куста скважин №76 бис».

1.2. Таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Сооружения, входящие в состав линейного объекта

Таблица 1

Наименование	Планируемое сооружение	Длина трассы, км
1	2	3
Автодорога	технологический проезд на куст 76 бис	~ 0,2 км
Нефтепровод	нефтепроводный трубопровод «куст 76 бис – точка врезки куст 76 бис»	~ 0,2 км
Водовод	водовод «куст 76 бис – точка врезки куст 76 бис»	~ 0,2 км
ЛЭП	ВЛЗ-6кВ от ПС 35/6кВ 2х10 МВА «№3» ф.3-05 опора №58уЛР и ф.3-08	~ 0,2 км

Наименование	Планируемое сооружение	Длина трассы, км
1	2	3
	опора №62уЛР до КТПН 6/0,4кВ	
Площадка куста скважин №76бис	Куст на 20 скважин с кустовым оборудованием	-

»

1.3. Таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения

Таблица 3

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
1	995573.29	2555129.96
2	995703.21	2555269.46
3	995706.34	2555272.82
4	995869.16	2555447.68
5	995749.85	2555567.62
6	995746.20	2555571.29
7	995705.05	2555612.66
8	995656.69	2555575.34
9	995652.41	2555572.03
10	995587.98	2555522.31
11	995584.35	2555519.50
12	995538.72	2555484.28
13	995425.91	2555371.80
14	995307.85	2555372.45
15	995304.45	2555311.03
16	995263.76	2555312.80
17	995262.87	2555305.72
18	995249.72	2555306.07
19	995248.32	2555277.22
20	995307.91	2555272.36
21	995307.40	2555264.35

».

1.4. Таблицу 5 изложить в следующей редакции:

«Перечень образуемых земельных участков (частей земельных участков)

Таблица 5

Условный номер на чертеже	Кадастровый номер образуемого земельного участка (части земельного участка)/ возможный способ образования	Площадь существующего земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка (части земельного участка) образуемого для эксплуатации линейного объекта (кв. м)
			На время строительства (кв. м)
1	86:02:1001001:2004:3У1 образование земельного участка путем раздела с изменением исходного земельного участка	5632	5632
			-
2	86:02:1001001:2004:3У2 образование земельного участка путем раздела с изменением исходного земельного участка	3655	3655
			-
3	86:02:1001001:2004:3У3 образование земельного участка путем раздела с изменением исходного земельного участка	3349	3349
			-
4	86:02:1001001:2004:3У4	11990	11990

Условный номер на чертеже	Кадастровый номер образуемого земельного участка (части земельного участка)/ возможный способ образования	Площадь существующего земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка (части земельного участка) образуемого для эксплуатации линейного объекта (кв. м)
			На время строительства (кв. м)
	образование земельного участка путем раздела с изменением исходного земельного участка		-
5	86:02:1001001:2004:3У5 образование земельного участка путем раздела с изменением исходного земельного участка	88934	88934
6	86:02:0000000:209:3У1 образование земельного участка путем раздела с изменением исходного земельного участка	1627	1627

».

1.5. Слова «требуется 24626 кв.м., из них: 24626 кв.м – долгосрочная аренда для строительства и эксплуатации линейного объекта» заменить словами «требуется 115187 кв.м, из них: 115187 кв.м – долгосрочная аренда для строительства и эксплуатации линейного объекта».

1.6. Таблицу 6 изложить в следующей редакции:

«Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 6

Условный номер на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Существующая категория/ планируемая категория	Планируемый вид разрешенного использования	Существующий адрес/ планируемый адрес
1	2	3	4	5
1	86:02:1001001:2004:3У1	земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, квартал № 147
2	86:02:1001001:2004:3У2	земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, квартал № 147
3	86:02:1001001:2004:3У3	земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, квартал № 147
4	86:02:1001001:2004:3У4	земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, квартал № 147
5	86:02:1001001:2004:3У5	земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, кварталы №№ 139, 147
6	86:02:0000000:209:3У1	земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Троицкое участковое лесничество, Троицкое урочище, кварталы №№ 139, 147

»

1.7. Таблицу 7 изложить в следующей редакции:

«Характеристика лесного участка

Таблица 7

Целевое назначение лесов	Участковые лес-но/участки (при наличии)	Лесной квартал	Лесоустроительный участок	Пробудовная постройка	Площадь (га)	Запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб.м)							
							молодняки		средневозрастные		приспевающие		спелые и перестойные	
							площадь (га)	запас (куб.м)	площадь (га)	запас (куб.м)	площадь (га)	запас (куб.м)	площадь (га)	запас (куб.м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Участок №86:02:1001001:2004:ЗУ1 (нефтепровод)														
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	147	2	Б	0,3961	75	-	-	-	-	-	-	0,3961	75
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	147	38		0,1336	0	Трасса коммуникаций							
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	147	39		0,0335	0	Дорога автомобильная							
<b>Итого по объекту</b>					<b>0,5632</b>	<b>75</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>	<b>0,3961</b>	<b>75</b>
Участок №86:02:1001001:2004:ЗУ2 (водовод)														
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	147	2	Б	0,2904	55	-	-	-	-	-	-	0,2904	55
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	147	38		0,0487	0	Трасса коммуникаций							
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	147	39		0,0264	0	Дорога автомобильная							
<b>Итого по объекту</b>					<b>0,3655</b>	<b>55</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>	<b>0,2904</b>	<b>55</b>
Участок №86:02:1001001:2004:ЗУ3 (автодорога)														
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	147	2	Б	0,2263	43	-	-	-	-	-	-	0,2263	43
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	147	38		0,0684	0	Трасса коммуникаций							
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	147	39		0,0402	0	Дорога автомобильная							
<b>Итого по объекту</b>					<b>0,3349</b>	<b>43</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>	<b>0,2263</b>	<b>43</b>
Участок №86:02:1001001:2004:ЗУ5														
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	139	1		1,1670	0	Болото							
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	139	8	Б	2,2440	516	-	-	-	-	-	-	2,2440	516
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	139	14	Б	2,1280	277	-	-	-	-	-	-	2,1280	277
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	147	1		0,4054	0	Болото							
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	147	2	Б	2,9490	560	-	-	-	-	-	-	2,9490	560
<b>Итого по объекту</b>					<b>8,8934</b>	<b>1353</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>	<b>7,3210</b>	<b>1353</b>
Участок № 86:02:0000000:209:ЗУ1														
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	139	1		0,0270	0	Болото							
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	139	8	Б	0,0131	3	-	-	-	-	-	-	0,0131	3
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	139	14	Б	0,0202	3	-	-	-	-	-	-	0,0202	3
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	147	2	Б	0,1024	19	-	-	-	-	-	-	0,1024	19
<b>Итого по объекту</b>					<b>0,1627</b>	<b>25</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>	<b>0,1357</b>	<b>25</b>

»

1.8. Слова «Площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания – 24626 кв.м» заменить словами ««Площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания – 115187 кв.м

1.9. Таблицу 8 изложить в следующей редакции:

«Территория, предназначенная для размещения линейных объектов

Таблица 8

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	995573.29	2555129.96
2	995703.21	2555269.46
3	995706.34	2555272.82
4	995869.16	2555447.68
5	995749.85	2555567.62
6	995746.20	2555571.29
7	995705.05	2555612.66
8	995656.69	2555575.34
9	995652.41	2555572.03
10	995587.98	2555522.31
11	995584.35	2555519.50
12	995538.72	2555484.28
13	995425.91	2555371.80
14	995307.85	2555372.45
15	995304.45	2555311.03
16	995263.76	2555312.80
17	995262.87	2555305.72
18	995249.72	2555306.07
19	995248.32	2555277.22
20	995307.91	2555272.36
21	995307.40	2555264.35
22	995579.91	2555255.60

»

1.10. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж межевания территории изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

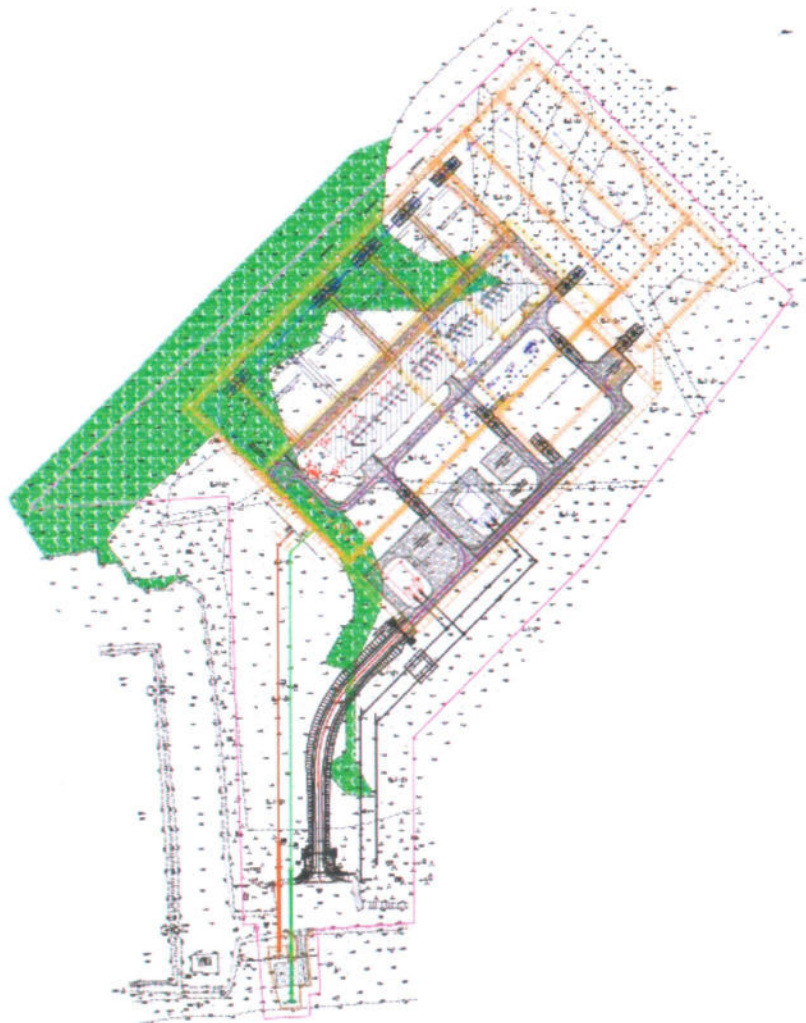
3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ








Р.Ш. Речапов

## Чертеж красных линий

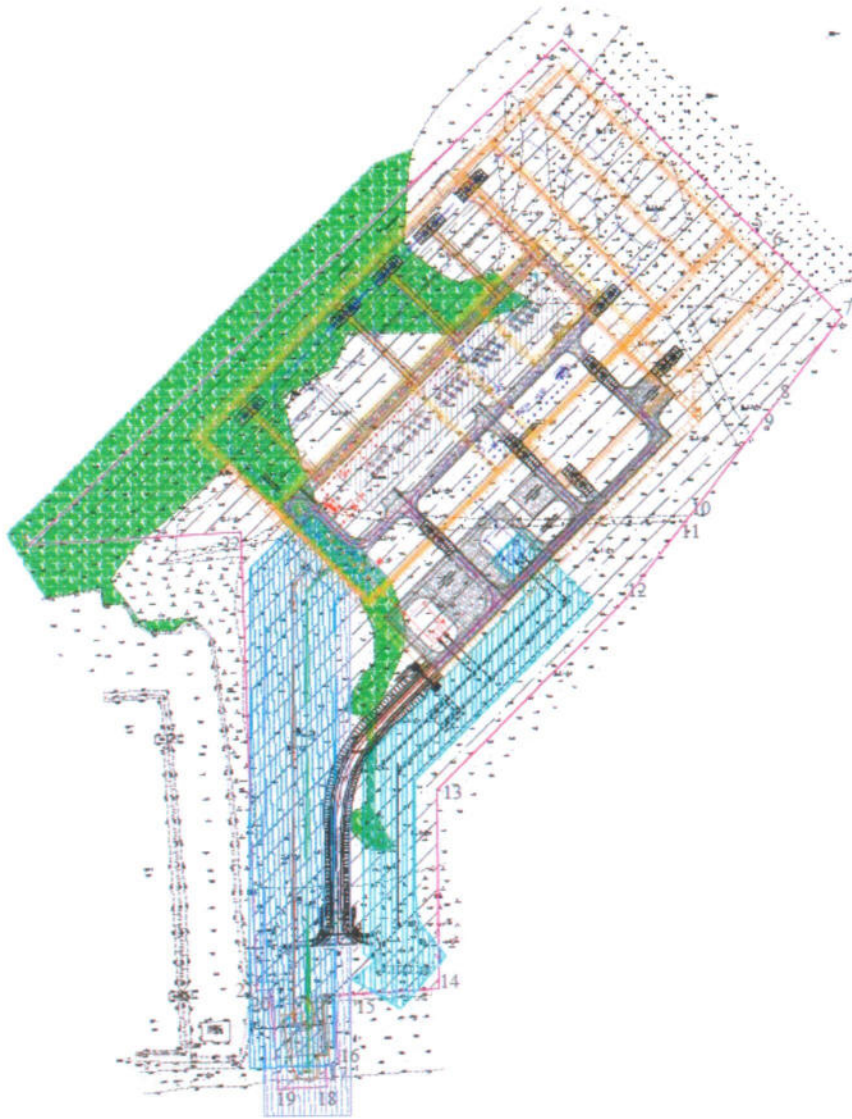


Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

## Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

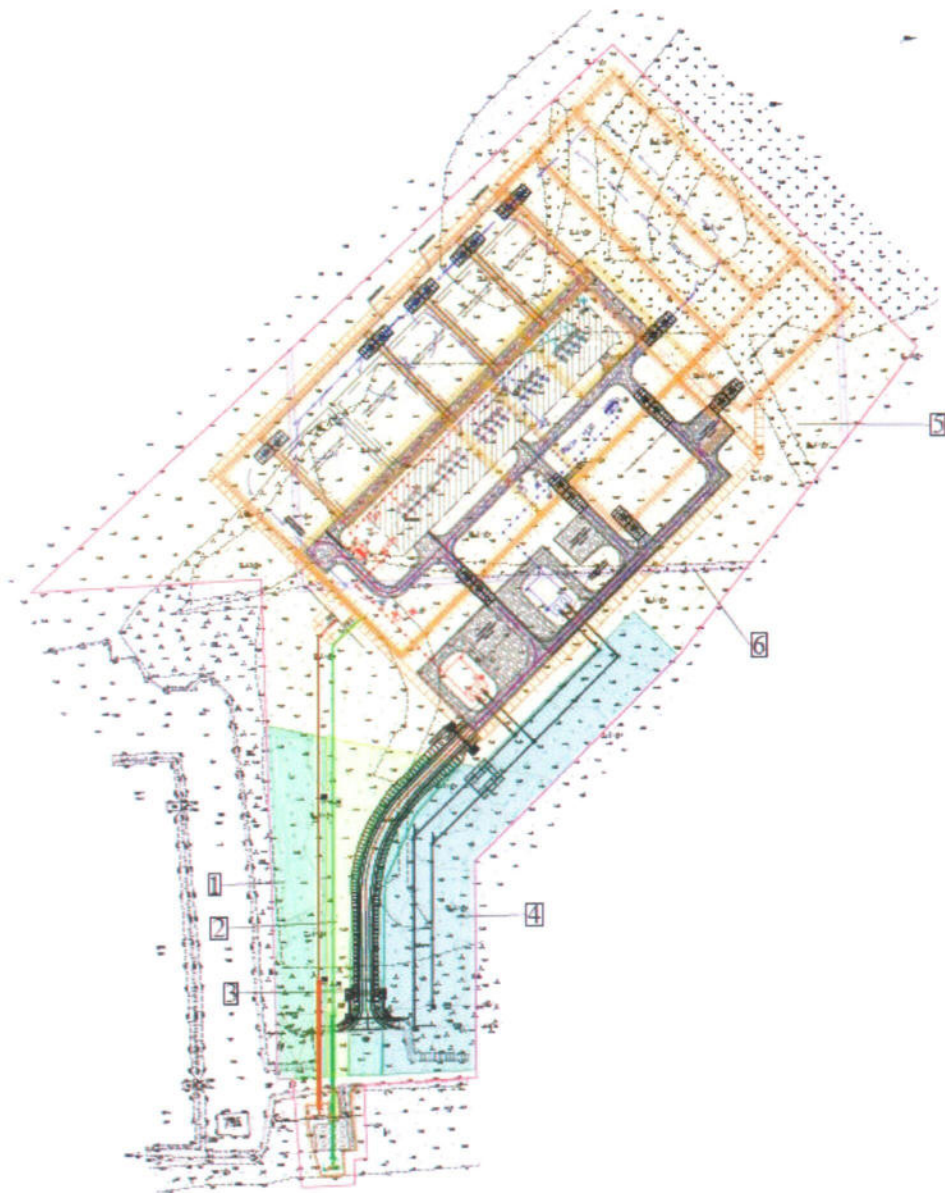


Масштаб 1:2000

### Условные обозначения:



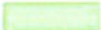


- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки  |  | - зоне с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением нефтепровода |
|  | - границы зоны планируемого размещения линейных объектов  |  | - зоне с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением ЛЭП          |
|  | - номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, то есть изменения описания границ |  | - зоне с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением водовода     |

## Чертеж межевания территории



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - границы образуемых и (или) изменяемых зеленых участков
-  - условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование в (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  - границы публичных сервитутов